

№ 746

« 23 » июня 201 8 г.

Собственнику жилого помещения по адресу:
г.Звенигород, Нахабинское шоссе, д.1, корп.1, № 375
Бадееву Д.В.
dbadeev@gmail.com

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваше заявление от 12.07.2017г. вх. № 207 направляем информацию о выполняемых работах, оказываемых услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с исполнением услуг управления многоквартирным домом, в том числе о стоимости указанных работ (услуг), а также отчет по форме 8.2, утвержденной приказом Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр, по МКД Нахабинское шоссе, д.1, корп.1.

Информация, предусмотренная п. «к» Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, размещается ГЖИ по Московской области на официальном сайте.

Приложение:

- 1.Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год – 4 листа.
- 2.Информация о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2017 год – 4 листа.

Генеральный директор



А.Н. Киселев

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, Нахабское шоссе, д.1, корп.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	07.04.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 948 343,69
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 455 043,62
8.	- за содержание дома	руб.	2 934 140,43
9.	- за текущий ремонт	руб.	805 709,94
10.	- за услуги управления	руб.	1 715 193,25
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 204 166,18
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 204 166,18
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 204 166,18

18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	2 250 877,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы		Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ		уборщица
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графика уборки)
2	Наименование работы		Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ		дворник, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графика уборки)
3	Наименование работы		Текущий ремонт жилищного фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания)
	Исполнитель работ		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

5	Наименование работы	-	Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ	-	ООО "СПА -Лифтсервис", ООО "Русь ЭО", ПАО "Мосэнергосбыт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
6	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
7	Наименование работы	-	Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)
	Исполнитель работ	-	диспетчер, монтажник санитарно- технических систем и оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
8	Наименование работы		Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы		Услуги расчетно-кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕИРЦ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы		Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претнзионно- правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)

	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
11	Наименование работы		Вывоз и захоронение ТБО и КГМ
	Исполнитель работ		мусоровывозящая организация МБУ "ЗРЭС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

Экономист



Никитина Т.Г.

Информация о стоимости работ/услуг по содержанию и ремонту жилья (общедомового имущества) в многоквартирном доме г.Звенигород, Нахабинское шоссе, д.1 , корп.1, находящемся в управлении ООО "УК -Стройпромавтоматика" на 2017 г.

№ п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения работ/услуг	Описание работ/услуг	Результат выполнения работ/услуг	Плата за 1 кв.м руб. с 01.04.17 по 30.06.17	Плата за 1 кв.м руб. с 01.07.17 по 31.12.17
1	2	3	4	5	6	7
1	Содержание придомовой территории	по графику уборки в теплый /холодный период года	круглогодичная уборка придомовой, территории по договору подряда, приобретение инвентаря, материалов, спецодежды.	чистота и порядок на придомовой территории	3,10	3,37
2	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	по графику уборки	уборка мест общего пользования по договору подряда , приобретение инвентаря, спецодежды, материалов.	чистота и порядок в местах общего пользования	3,00	3,30
4	Содержание лифтов	круглосуточно	выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.	бесперебойная и безаварийная работа лифта	5,60	5,90
5	Текущий ремонт жилищного фонда	согласно планов текущего ремонта	выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания	надлежащее состояние общедомового имущества	2,35	2,45

6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	ежедневно и согласно графикам планово-предупредительного ремонта	Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета. Содержание и ремонт электросетей многоквартирного дома, входящих в состав общедомового имущества, светильников в подъездах, обеспечение готовности к предоставлению услуги	работоспособность систем ВРУ систем водоснабжения, водоотведения, отопления и т.д.	4,32	4,52
7	СЭС (санитарно-эпидемиологическое содержание)	по договору (при необходимости)	дератизация - обработка против всех видов грызунов; дезинсекция - обработка против всех видов насекомых (в т.ч. Тараканов, клопов, блох); дезинфекция - обработка против болезнетворных вирусов, микробов, грибов, плесени	Санитарная защита МКД	0,10	0,10
8	Очистка вентканалов	по договору (в соответствии с графиком)	прочистка внутридомовых систем вентиляции и дымоходов, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции. Специальные общедомовые технические технические устройства : замена и восстановление элементов и частей специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями	надлежащее состояние систем вентиляции .	0,18	0,18

			Организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг. Осуществление договорной правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Ведение расчетов с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и подрядчиками. Претензионно-правовая работа, защита и представление интересов населения.				
9	Общехозяйственные расходы	постоянно		обеспечение деятельности управляющей компании, создание условий для комфортного проживания граждан	4,36	4,11	
10	Услуги управления расчетно кассового центра	постоянно	Расчет и корректировка размера платы за услуги в соответствии с действующим законодательством, обеспечение доставки платёжных документов населению. Обеспечение приема коммунальных платежей, оплата комиссии банкам за расчетно-кассовое обслуживание населения по коммунальным платежам, Услуги паспортного стола.	обеспечение расчетно-кассового обслуживания, выпуск и доставка ЕПД потребителям	2,10	2,50	
11	Текущий ремонт подъездов	согласно планов ремонта	Проведение косметического ремонта подъездов	надлежащее состояние общего имущества	2,60	2,60	

12	Услуги паспортного стола	постоянно	выдача справок и выписок, регистрационный учёт собственников помещений в МКД	обеспечение регистрационного учета	0,24	0,37
13	Содержание диспетчерского учета контроля и обеспечение диспетчерской связи	круглосуточно	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийных бригад.	оперативная ликвидация аварийных ситуаций	1,00	1,00
14	Вывоз и захоронение ТБО	ежедневно по договору	сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов (согласно графику)	чистота и порядок на придомовой территории	4,04	4,25
15	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	постоянно	выполнение работ в целях надлежащего содержания общего имущества, придомовой территории, работа общедомового электрооборудования	надлежащее состояние общедомового имущества		
				ГВС	0,19	0,20
				ХВС	0,03	0,03
				электроэнергия	2,10	2,20
	Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения				35,31	37,08

Экономист



Никитина Т.Г.